

## Verfügung

# Amt Schenefeld

## Der Amtsdirektor

### Fachbereich I

## Bau- und Hauptamt



Aasbüttel, Agethorst, Besdorf, Bokelrehm, Bokhorst, Christinenthal, Gribbohm Hadenfeld, Holstenniendorf, Kaisborstel, Looft, Nienbüttel, Nutteln, Oldenborstel, Pöschendorf, Puls, Reher, Schenefeld, Vaale, Vaalermoor, Wacken, Warringholz

### 1) Vermerk

25560 Schenefeld, den 01. Februar 2019

über die am 31. Januar 2019 in der Amtsverwaltung Schenefeld, Mühlenstraße 2, 25560 Schenefeld (Zimmer 1 – Erdgeschoss), durchgeführte frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Innenbereich“ für das Teilgebiet „nördlich der Straßen ‚Am Markt‘ und ‚Marktstraße‘ zwischen den Wegen ‚Zum Park‘ und ‚Schützenweg‘“ der Gemeinde Schenefeld (Amt Schenefeld, Kreis Steinburg)“ sowie der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung.

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.55 Uhr

### Anwesend:

Gemeinde Schenefeld	Bürgermeister	Hans-Heinrich Barnick,
	Vors. Planungsausschuss	Thorsten Schulz,
	Gemeindevertreter	Karsten Arp,
	Gemeindevertreter	Klaus Albers,
	Gemeindevertreter	Frank Schnoor (ab 18.45 Uhr),
	Gemeindevertreter	Friedrich Tödt (ab 18.40 Uhr),
	bürgerliches Mitglied des Planungsausschusses	Peter Heldt (ab 18.45 Uhr),
Einwohner/-innen		Rolf Krech,
		Marianne Pawils,
		Lydia Schröder,
		Dieter Schwerdtle,
		Uwe Stölting,
Planungsbüro Philipp aus Albersdorf	M. Sc. Stadt- und Regionalentwicklung	Johann Schultz,
Amt Schenefeld	Leiter Bau- und Hauptamt	Bernd Tabel.

Der Vorsitzende des Planungsausschusses Schenefeld Thorsten Schulz begrüßt die Anwesenden zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung. Er übergibt nach kurzer Einleitung das Wort an Herrn Johann Schultz vom Planungsbüro Philipp aus Albersdorf.

Herr Johann Schultz bedankt sich und erläutert den Anwesenden den gegenwärtigen Sachstand des laufenden Verfahrens zur vorhabenbezogenen 4. Änderung und Ergänzung des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 20 „Innenbereich“ sowie zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung anhand einer Beamer-Präsentation. Er informiert ferner über das weitere Prozedere und die Verfahrensabläufe.

Die Präsentation wird Anlage zum Aktenvermerk.

Im Verlauf seiner Ausführungen geht Johann Schultz auf einige wenige bestehende Nachfragen ein und erläutert diese ausführlich und umfassend, so dass keine Fragen offen bleiben. Als problematisch wird die Verkehrssituation eingeschätzt. Hierzu wird ausgeführt, dass ein Verkehrsgutachten von Seiten der Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH aus Neumünster in Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger (Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schl.-H.) erstellt wurde und aus diesem hervorgeht, dass aus verkehrsplanerischer Sicht keine Bedenken hinsichtlich der Verkehrsverträglichkeit gesehen wird, jedoch empfohlen wurde, die Verkehrssituation im Auge zu behalten und innerhalb von drei Jahren nach Eröffnung des Discountmarktes eine erneute Prüfung vorzunehmen und sofern erforderlich, Maßnahmen zur Verbesserung vorzunehmen. Die Maßnahmen würden zu Lasten des Vorhabenträgers gehen. Ein entsprechender Passus soll per Nachtrag zum bereits abgeschlossenen Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde Schenefeld und dem Vorhabenträger aufgenommen werden. Über diesen Punkt wird im Rahmen der im Nachgang zur heutigen frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung stattfindenden Sitzung des Planungsausschusses Schenefeld beraten.

Nachdem kein weiterer Erläuterungsbedarf besteht, schließt der Planungsausschussvorsitzende Thorsten Schulz um 18.55 Uhr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und dankt den Anwesenden für die Teilnahme.

Im Auftrage  
*gez Tabel*  
( Tabel )

2) z. d. A.